ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА КОМПАНИЙ

2014 ГОД КУЛЬТУРЫ

ГУБЕРНАТОРСКАЯ ПРОГРАММА «НАШЕ ПОДМОСКОВЬЕ

# ОТЧЕТ

## О ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**УСАДЬБА В.И. АИГИНА, ВТ. ПОЛ. XIX В.**
**(ГЛАВНЫЙ ДОМ, ФЛИГЕЛЬ, ПАРК), МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**
**ПУШКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН,**
**С. ТАЛИЦЫ, Д. 46**

**Фотоматериалы подготовлены архитектором-реставратором Хайруллиной А.Т.**

**Март 2014 г.**

ASG
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА КОМПАНИЙ

## О ПРОЕКТЕ РЕСТАВРАЦИИ

**Усадьба Василия Аигина в селе Талицы Пушкинского района стала первым объектом, отданным в льготную аренду по программе губернатора Московской области А.Ю.Воробьева «Усадьбы Подмосковья» в ноябре 2013 года. За этот период победитель торгов – компания ЗАО "Торговый центр "Мегга Парк", входящая в инвестиционную группу компаний ASG казанского бизнесмена Алексея Сёмина, развернула активные работы на объекте.**

## ЧТО СДЕЛАНО?

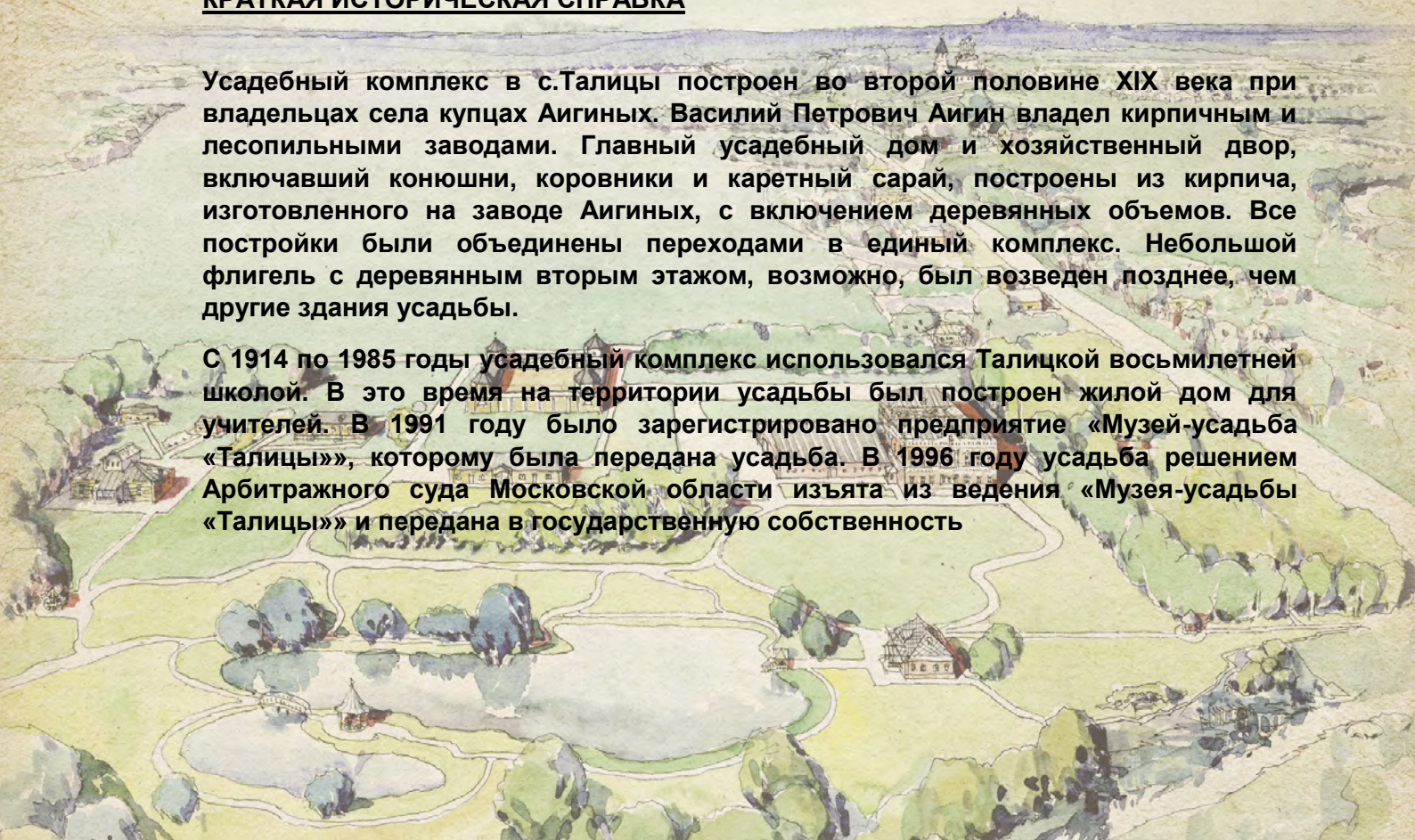
**После получения необходимых разрешений в памятнике архитектуры XIX века начались первоочередные противоаварийные работы согласно научно-проектной документации и предварительным исследованиям. В первую очередь была очищена территория объекта и внутренние помещения здания от завалов строительного и бытового мусора. Фасады главного дома и флигеля были огорожены лесами, затянутыми ограждающей сеткой с логотипом компании. Территория реставрируемого объекта отгорожена, вывешен паспорт объекта.**

**Восстановительные работы стартовали с ремонта и усиления аварийных строительных конструкций крыши и кровли главного дома усадьбы с заменой непригодных для дальнейшей эксплуатации элементов и усилением поврежденных несущих конструкций кровли. Для максимальной защиты редких сохранившихся фрагментов все лестницы и паркетные полы были закрыты деревянными брусками и фанерными листами. Параллельно реставраторы производят обмер всех сохранившихся деталей, ведут архивные работы.**

## КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

**Усадебный комплекс в с.Талицы построен во второй половине XIX века при владельцах села купцах Аигиных. Василий Петрович Аигин владел кирпичным и лесопильными заводами. Главный усадебный дом и хозяйственный двор, включавший конюшни, коровники и каретный сарай, построены из кирпича, изготовленного на заводе Аигиных, с включением деревянных объемов. Все постройки были объединены переходами в единый комплекс. Небольшой флигель с деревянным вторым этажом, возможно, был возведен позднее, чем другие здания усадьбы.**

**С 1914 по 1985 годы усадебный комплекс использовался Талицкой восьмилетней школой. В это время на территории усадьбы был построен жилой дом для учителей. В 1991 году было зарегистрировано предприятие «Музей-усадьба «Талицы»», которому была передана усадьба. В 1996 году усадьба решением Арбитражного суда Московской области изъята из ведения «Музея-усадьбы «Талицы»» и передана в государственную собственность**



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА КОМПАНИЙ

## ФОТОФИКСАЦИЯ
## ПРОВЕДЕНИЯ ПЕРВООЧЕРЕДНЫХ ПРОТИВОАВАРИЙНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

**Фото №1. Ведется реставрация объекта культурного значения. Вывешен строительный паспорт объекта.**

**Фото №2. Усадебный парк с заиленным прудом**

**Фото №3. Заиленная и замусоренная речка, протекающая по территории парка**

**Фото №4. Заиленная и замусоренная речка, протекающая по территории парка**

**Фото №5. Установка лесов по фасадам здания**

**Фото №6. Часть мусора, собранного из парадных комнат**

**Фото №7. Заложенный дверной проем в соседнем с прихожей помещении первого этажа главного дома. Свидетельствует о том, что первоначальная планировка помещений была иная.**

**Фото №8. Зондаж в помещении первого этажа главного дома. Стена южного фасада. Выявлен заложенный дверной проем.**

**Фото №9. Зондаж в помещении первого этажа главного дома. Выявлен существовавший ранее дверной проем. Свидетельствует о том, что первоначальная планировка помещений была иная.**

**Фото №10. Зондаж в помещении первого этажа главного дома. Выявлен существовавший ранее печной проем.**

**Фото №11. Установка лесов в помещении второго этажа главного дома.**

**Фото №12. Зондаж в помещении флигеля. Выявлено, что ранее производилась частичная замена деревянных элементов.**

**Фото №13. Зондаж в помещении второго этажа флигеля. Выявлено, что частично заложен парадный дверной проем.**

**Фото №14. Зондаж в помещении второго этажа флигеля.**
**Выявлено, что частично заложен парадный дверной проем.**

**Фото №15. Зондаж в помещении первого этажа флигеля. Выявлен заложенный дверной проем, выходящий во двор.**

**Фото №16. Замена покрытия кровли и обрешетки конюшен.**

**Фото №17. Замена покрытия кровли и обрешетки конюшен.**

**Фото №18. Замена покрытия кровли и обрешетки конюшен.**

**Фото №19. Замена покрытия кровли и обрешетки главного дома. Замена поврежденных участков конструкций кровли. Установлены временные подпорки во избежание обрушения.**

**Фото №20. Замена покрытия кровли и обрешетки главного дома**

**Фото №21. Расчистка подвальных помещений.**